

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»,
расположенного по адресу: город Москва, ул. Береговая, д. 4

город Москва

21.06.2024

Место проведения: город Москва, ул. Береговая, д.4, корпус 5, офис 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 мая 2024 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 24 мая 2024 года по 12 часов 00 минут 20 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Покровский берег», 12 часов 00 минут 20 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 20 июня 2024 года, город Москва, ул. Береговая, д.4, корпус 5, офис 1.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Покровский берег», расположенного по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Рыжова Сергея Николаевича, собственника машино места №38 (Собственность 77:28:0007002:1546-77/009/2017-2 от 17.04.2017 г.)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – отсутствуют, приглашенные лица отсутствуют, список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Береговая, д. 4, члены ТСЖ «Покровский Берег» владеют 32 599,14 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32 599,14 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Покровский берег» в очно-заочной части по адресу г. Москва, ул. Береговая, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 членов ТСЖ. Итого в собрании учтены и подсчитаны 57 бюллетеней членов ТСЖ «Покровский берег», владеющих 19 364,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,41% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ в лице Рыжова С.Н.
- 2.Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ в лице Митяевой Е.В.
- 3.Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в лице Засимова В.Л.;
Карташовой О.А.; Лосевой О.Ю.
- 4.Утверждение отчета Правления ТСЖ "Покровский берег" о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год.
- 5.Утверждение заключения ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Покровский берег" за 2023 год;
- 6.Утверждение отчета аудитора за 2023 год.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»

СЛУШАЛИ: *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя очередного общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ

«Покровский берег» *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, наделить указанное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание Председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» - избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. №38, наделить указанное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 070,96	98,48%	294	1,52%	0	0%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»

СЛУШАЛИ: *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Митяеву Елену Владимировну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» *Митяеву Елену Владимировну, наделить указанное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» - избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» *Митяеву Елену Владимировну, наделить указанное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 070,96	98,48%	294	1,52%	0	0%

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»

СЛУШАЛИ: *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-*Карташова О.А.,*

-*Засимов В.Л.*

-*Посева О.Ю., наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-*Карташова О.А.,*

-*Засимов В.Л.*

-*Посева О.Ю., наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 070,96	98,48%	294	1,52%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровский берег» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который озвучил пункты отчета за 2023 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровский берег» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровский берег» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год» - Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровский берег» о работе и исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 910,36	97,65%	294	1,52%	160,6	0,83%

5. По пятому вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровский берег» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Засимова Владимира Леонидовича, собственника м.м. 13, который озвучил заключение ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровский берег» за 2023 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровский берег» за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение заключения ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровский берег» за 2023 год» - Утвердить заключение ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровский берег» за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 910,36	97,65%	294	1,52%	160,6	0,83%

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета аудитора за 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который озвучил пункты отчета аудитора за 2023 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет аудитора за 2023 год.

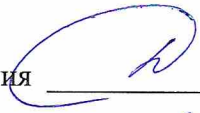
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение отчета аудитора за 2023 год» – Утвердить отчета аудитора за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18689,26	96,51%	294	1,52%	381,70	1,97%

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Покровский берег» на 29 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очередном общем собрании членов ТСЖ «Покровский берег» на 11 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очередное общее собрание членов ТСЖ «Покровский берег» на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Аудиторское заключение на 4 л. в 1 экз., Отчет РК на 7 л. в 1 экз., Отчет Правления за 2023 год на 10 л. в 1 экз.)
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Покровский берег» на 57 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания  (Рыжов Сергей Николаевич)

Секретарь внеочередного общего собрания  (Митяева Елена Владимировна)

Член счетной комиссии  (Карташова Ольга Александровна)

Член счетной комиссии  (Засимов Владимир Леонидович)

Член счетной комиссии  (Лосева Оксана Юрьевна)